



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13^н 08 2023

№ 1303

станция Полтавская

2

3. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений, равный размеру платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 30 мая 2022 года № 1096 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера таковой платы».

4. Управлению по строительству, промышленности, транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район (Крутофал Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 5 июля 2023 года № 1242 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания на территории муниципального образования Красноармейский район» (в редакции от 7 июля 2023 года № 1273) постановляю:

1. Назначить ООО «Жилсервис - Професионал» временно управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресу: Красноармейский район, станция Полтавская, улица Красная, дом № 197, дом № 197 А, дом № 199, дом № 201 до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению в многоквартирных домах, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



Подлинник документа находится в администрации
муниципального образования Красноармейский район
в деле № 0408 30023 год.



Ю.В. Васин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 13.07.2013 № 1303

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению в многоквартирных домах,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах**

1	2
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
станция Полтавская, улица Красная, дом № 197	
1. Ремонт и содержание конструктивных элементов	2 раза в год
Проведение технических осмотров и составление актов	при необходимости
Очистка желобов от мусора	при необходимости
2. Санитарное содержание придомовой территории	по графику
Уборка придомовой территории от мусора	по графику
Покос сорной растительности	по графику
Очистка подходов от снега, посыпка пескосоляной смесью	зимний период
3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП	
Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоотведения	по заявкам
Устранение незначительных неисправностей электрических устройств в МОП	по заявкам
4. Подготовка системы центрального отопления к сезонной работе	
Ревизия и ремонт запорной арматуры системы ЦО	по графику
Замена запорной арматуры до 5%	по графику
Промывка и опрессовка системы ЦО	по графику
Запуск и регулировка системы ЦО	
Консервация системы ЦО	
5. ВДПО	
Прочистка вентканалов и дымоходов	
6. ВДГО	

1	2
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
Диагностика газовых сетей	по необходимости
7. Аварийное обслуживание	
Устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения	после 17 час. 00 мин., а также в выходные и праздничные дни
8. Прочие услуги	
Съем показаний коммунальных услуг	по графику
Дератизация и дезинфекция	по заявкам
станция Полтавская, улица Красная, дом № 197 А	
1. Ремонт и содержание конструктивных элементов	2 раза в год
Проведение технических осмотров и составление актов	при необходимости
Очистка желобов от мусора	при необходимости
2. Санитарное содержание придомовой территории	
Уборка придомовой территории от мусора	по графику
Покос сорной растительности	по графику
Очистка подходов от снега, посыпка пескосоляной смесью	зимний период
3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП	
Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоотведения	по заявкам
Устранение незначительных неисправностей электрических устройств в МОП	по заявкам
4. Подготовка системы центрального отопления к сезонной работе	
Ревизия и ремонт запорной арматуры системы ЦО	по графику
Замена запорной арматуры до 5%	по графику
Промывка и опрессовка системы ЦО	по графику
Запуск и регулировка системы ЦО	
Консервация системы ЦО	
5. ВДПО	
Прочистка вентканалов и дымоходов	
6. ВДГО	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
Диагностика газовых сетей	по необходимости
7. Аварийное обслуживание	

1	2
Устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения	после 17 час. 00 мин., а также в выходные и праздничные дни
8. Прочие услуги	
Съем показаний коммунальных услуг	по графику
Дератизация и дезинфекция	по заявкам
станции Полтавская, улица Красная, дом № 199	
1. Ремонт и содержание конструктивных элементов	2 раза в год
Проведение технических осмотров и составление актов	при необходимости
2. Санитарное содержание придомовой территории	по графику
Уборка придомовой территории от мусора	по графику
Покос сорной растительности	по графику
Очистка подходов от снега, посыпка песко-косяльной смесью	зимний период
3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП	
Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоотведения	по заявкам
Устранение незначительных неисправностей электрических устройств в МОП	по заявкам
4. Подготовка системы центрального отопления к сезонной работе	
Ревизия и ремонт запорной арматуры системы ЦО	по графику
Замена запорной арматуры до 5%	по графику
Промывка и опрессовка системы ЦО	по графику
Запуск и регулировка системы ЦО	
Консервация системы ЦО	
5. ВДПО	
Прочистка вентканалов и дымоходов	
6. ВДГО	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
Диагностика газовых сетей	по необходимости
7. Аварийное обслуживание	
Устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения	после 17 час. 00 мин., а также в выходные и праздничные дни
8. Прочие услуги	
Съем показаний коммунальных услуг	по графику
Дератизация и дезинфекция	по заявкам

1	2
станции Полтавская, ул. Красная, дом № 201	
1. Ремонт и содержание конструктивных элементов	
Проведение технических осмотров и составление актов	2 раза в год
Очистка желобов от мусора	при необходимости
2. Санитарное содержание придомовой территории	по графику
Уборка придомовой территории от мусора	по графику
Покос сорной растительности	по графику
Очистка подходов от снега, посыпка песко-косяльной смесью	зимний период
3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП	
Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоотведения	по заявкам
Устранение незначительных неисправностей электрических устройств в МОП	по заявкам
4. Подготовка системы центрального отопления к сезонной работе	
Ревизия и ремонт запорной арматуры системы ЦО	по графику
Замена запорной арматуры до 5%	по графику
Промывка и опрессовка системы ЦО	по графику
Запуск и регулировка системы ЦО	
Консервация системы ЦО	
5. ВДПО	
Прочистка вентканалов и дымоходов	
6. ВДГО	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
Диагностика газовых сетей	по необходимости
7. Аварийное обслуживание	
Устранение аварий в системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения	после 17 час. 00 мин., а также в выходные и праздничные дни
8. Прочие услуги	
Съем показаний коммунальных услуг	по графику
Дератизация и дезинфекция	по заявкам

Исполняющий обязанности начальника отдела по жилищным вопросам, управления по строительству, промышленности, транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район


Е.И. Ткачева