

**Итоговый протокол  
о результатах аукциона по продаже права  
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«12» октября 2023 г. 09 часов 00 минут

**Аукционная комиссия** по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

-председателя комиссии начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Дудника Игоря Викторовича.

– заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

– члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

–члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

-члена комиссии ведущего специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Тырса Екатерины Викторовны.

-секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Комиссия зафиксировала следующее:**

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

**Предмет торгов Лот №1 Земельный участок**, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, хутор Протичка, ул. Маяковского.

Площадь земельного участка: 1 457 кв. м

Кадастровый номер: 23:13:0501035:382

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена: 7 909 (семь тысяч девятьсот девять) рубль 32 копейки.

Размер задатка: 7 909 (семь тысяч девятьсот девять) рубль 32 копейки.

Шаг аукциона: 237,28 (двести тридцать семь) рублей, 28 копеек.

Ограничения прав(обременения): земельный участок расположен в зоне подтопления; использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»; земельный участок частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Номер участника	Наименование / ФИО участника
-----------------	------------------------------

Участник № 2	Куницына Ирина Вячеславовна
Участник № 3	Ольков Алексей Николаевич

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 7 909,32 рублей. Шаг аукциона составил – 237,28 рублей.

**Предложение участников торгов:**

Номер участника	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
Участник №3	Ольков Алексей Николаевич	11.10.2023 09:53:34	22 620.68
Участник №1	Носаков Николай Николаевич	11.10.2023 09:52:51	22 383.40
Участник №2	Куницына Ирина Вячеславовна	11.10.2023 09:13:18	10 282.12

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 22 620,68 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей, 68 копеек, поступила от участника № 3 Олькова Алексея Николаевича.

**Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признать участника №3-**Олькова Алексея Николаевича**.
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **22 620,68 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей, 68 копеек**.

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

**ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:**

Председатель комиссии

  
И.В. Дудник

Заместитель председателя комиссии

  
А.Н. Матяш


Член комиссии

  
Е.В. Тырса


Член комиссии

  
Ю.А. Цыбенко

Член комиссии

  
П.П. Кожушко

Секретарь комиссии

  
О.В. Старичихина