

**Итоговый протокол  
о результатах аукциона по продаже права  
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«12» октября 2023 г. 08 часов 00 минут

**Аукционная комиссия** по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

-председателя комиссии начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Дудника Игоря Викторовича.

- заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

- члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

-члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

-члена комиссии ведущего специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Тырса Екатерины Викторовны.

-секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Комиссия зафиксировала следующее:**

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

**Предмет торгов №1: Земельный участок**, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, ул. Свободная, в кадастровом квартале 23:13:0901076.

Площадь земельного участка: 1 407 кв. м

Кадастровый номер: 23:13:0901076:478.

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена: 18 938,92 (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей, 92 копейки.

Размер задатка: 18 938,92 (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей, 92 копейки.

Шаг аукциона: 568,17 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 17 копеек.

Ограничения прав(обременения): в отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровски участок»; земельный участок расположен в месторождении нефти и газа. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой растительностью.



В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Номер участника	Наименование / ФИО участника
Участник № 1	Федорищев Сергей Иванович
Участник № 2	Русанов Андрей Николаевич
Участник № 3	Кудряшова Ольга Юрьевна
Участник № 4	Минасян Эдуард Робертович
Участник № 5	Голко Александр Анатольевич
Участник № 6	Кирносос Андрей Васильевич
Участник № 7	Петриков Владислав Вячеславович
Участник № 8	ИП Краснова Александра Ивановна
Участник № 9	Щерба Евгений Анатольевич
Участник № 10	Леусенко Александр Дмитриевич
Участник № 11	Ефименко Александра Александровна
Участник № 12	Чуваров Антон Николаевич
Участник № 13	Шатко Данил Александрович
Участник № 14	Шохин Родион Дмитриевич
Участник № 15	Тепляков Александр Викторович

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 18 938,92 (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей, 92 копейки.

Шаг аукциона составил – 568,17 (пятьсот шестьдесят восемь) рублей 17 копеек.

**Предложение участников торгов:**

Участник номер	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
Участник №12	Чуваров Антон Николаевич	не предложил сумму	
Участник №9	Щерба Евгений Анатольевич	не предложил сумму	
Участник №6	Кирносос Андрей Васильевич	не предложил сумму	
Участник №5	Голко Александр Анатольевич	не предложил сумму	
Участник №10	Леусенко Александр Дмитриевич	11.10.2023 16:25:49	805286.20
Участник №8	Индивидуальный Предприниматель Краснова Александра Ивановна	11.10.2023 16:25:40	804718.03
Участник №4	Минасян Эдуард Робертович	11.10.2023 16:07:58	802445.35
Участник №1	Федорищев Сергей Иванович	11.10.2023 15:47:59	746764.69
Участник №11	Ефименко Александра Александровна	11.10.2023 12:29:21	381431.38
Участник №2	Русанов Андрей Николаевич	11.10.2023 12:07:43	353591.05
Участник №3	Кудряшова Ольга Юрьевна	11.10.2023 11:13:44	300183.07
Участник №7	Петриков Владислав Вячеславович	11.10.2023 10:37:32	238820.71
Участник №15	Тепляков Александр Викторович	11.10.2023 09:31:25	104732.59
Участник №14	Шатко Данил Александрович	11.10.2023 09:28:37	99619.06

Наивысшая цена аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 805 286, 20 (восемьсот пять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, 20 копеек. поступила от участника № 10 Леусенко Александра Дмитриевича.

**Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признать участника №10- **Леусенко Александра Дмитриевича.**
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **805 286, 20 (восемьсот пять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей, 20 копеек.**


Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

### ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ И.В. Дудник

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Матяш

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Тырса


Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Цыбенко

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ П.П. Кожушко

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.В. Старичихина