

**Итоговый протокол
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«12» октября 2023 г. 08 часов 30 минут

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

-председателя комиссии начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Дудника Игоря Викторовича.

- заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

- члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

-члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

-члена комиссии ведущего специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Тырса Екатерины Викторовны.

-секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 6 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия зафиксировала следующее:

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

Предмет торгов Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу Краснодарский край, Красноармейский район, станица Новомышастовская, ул. Курская, в кадастровом квартале 23:13:0901090.

Площадь земельного участка: 936 кв. м

Кадастровый номер: 23:13:0901090:359.

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена: 13 255,63 (тринадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей, 63 копейки.

Размер задатка: 13 255,63 (тринадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей, 63 копейки.

Шаг аукциона: 397,67 (триста девяносто семь) рублей 67 копеек.

Ограничения прав(обременения):

земельный участок расположен в месторождении нефти и газа;

земельный участок расположен в зоне подтопления;

земельный участок расположен в зоне подтопления; использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;

часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны;

часть земельного участка расположена в границах прибрежной защитной полосы; использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»;

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Номер участника	Наименование / ФИО участника
Участник № 1	Тадевосян Хорен Грачикович
Участник № 2	Минасян Эдуард Робертович
Участник № 3	Петриков Владислав Вячеславович
Участник № 4	Щерба Евгений Анатольевич
Участник № 5	Ефименко Александра Александровна
Участник № 6	Свеженцов Тимур Олегович
Участник № 7	Шатко Данил Александрович
Участник № 8	Шохин Родион Дмитриевич

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 13 255,63 (тринадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей, 63 копейки.

Шаг аукциона составил – 397,67 (триста девяносто семь) рублей 67 копеек.

Предложение участников торгов:

Номер участника	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
Участник №4	Щерба Евгений Анатольевич	Не предложил сумму	
Участник №1	Тадевосян Хорен Грачикович	11.10.2023 14:37:34	166 358.58
Участник №6	Свеженцов Тимур Олегович	11.10.2023 14:36:13	165 960.91
Участник №3	Петриков Владислав Вячеславович	11.10.2023 13:58:09	153 235.47
Участник №5	Ефименко Александра Александровна	11.10.2023 12:29:10	122 217.21
Участник №8	Шохин Родион Дмитриевич	11.10.2023 10:28:55	80 461.86
Участник №7	Шатко Данил Александрович	11.10.2023 09:44:06	56 203.99
Участник №2	Минасян Эдуард Робертович	11.10.2023 09:18:54	42 285.54

Наивысшая цена аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 166 358,58 (сто шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей, 58 копеек. поступила от участника № 1 Тадевосян Хорена Грачиковича.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника **№ 1 Тадевосян Хорена Грачиковича**.
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **166 358,58 (сто шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей, 58 копеек**

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.


Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Председатель комиссии


_____ И.В. Дудник

Заместитель председателя
комиссии


_____ А.Н. Матяш

Член комиссии


_____ Е.В. Тырса

Член комиссии


_____ Ю.А. Цыбенко

Член комиссии


_____ П.П. Кожушко

Секретарь комиссии


_____ О.В. Старичихина