

**Итоговый протокол
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«2» ноября 2023 г. 08 часов 30 минут

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

– заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

– члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

– члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

– члена комиссии начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кучеренко Людмила Алексеенко.

– секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия зафиксировала следующее:

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

Предмет торгов Лот №1 Земельный участок, местоположение Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Пролетарская.

Площадь земельного участка: 864 кв. м

Кадастровый номер: 23:13:0000000:2974.

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (земли населенных пунктов).

Начальная цена: 13 322,02 (тринадцать тысяч триста двадцать два) рубля, 02 копейки.

Размер задатка: 13 322,02 (тринадцать тысяч триста двадцать два) рубля, 02 копейки.

Шаг аукциона: 399,66 (триста девяносто девять) рублей 66 копеек.

Ограничения прав(обременения): В отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах месторождения нефти и газа; земельный участок расположен в зоне подтопления; использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны; часть земельного участка расположена в границах прибрежной защитной полосы; использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок».

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Номер участника	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
-----------------	------------------------	---------------------------------	------

№2	Сычугова Инна Петровна	01.11.2023 18:23:01	560856.22
№3	Данилов Данил Викторович	01.11.2023 18:22:50	560456.56
№7	Муратов Руслан Вадимович	01.11.2023 18:22:12	558458.26
№4	Чагаева Ольга Сергеевна	01.11.2023 12:17:30	203959.84
№6	Ефименко Александра Александровна	01.11.2023 11:30:32	146009.14
№9	ИП Краснова Александра Ивановна	01.11.2023 11:22:07	135218.32
№1	петриков владислав вячеславович	01.11.2023 09:36:55	45694.48
№5	Шатко Данил Александрович	01.11.2023 09:09:36	21714.88
№8	Баско Алексей Павлович	01.11.2023 09:02:17	16519.30

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 13 322,02 рублей.
Шаг аукциона составил – 399,66 рублей.

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 560 856 (пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 22 копейки, поступила от участника № 2 Сычуговой Инны Петровны.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника **№ 2 Сычугу Инну Петровну**.
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **560 856 (пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 22 копейки**.

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:


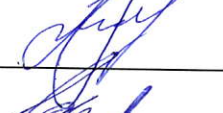


Заместитель председателя
комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Секретарь комиссии


 _____ А.Н. Матяш

 _____ Л.А. Кучеренко

 _____ Ю.А. Цыбенко

 _____ П.П. Кожушко

 _____ О.В. Старичихина