

**Итоговый протокол
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«2» ноября 2023 г. 08 часов 00 минут

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

– заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

– члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

– члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

– члена комиссии начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кучеренко Людмила Алексеенко.

– секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия зафиксировала следующее:

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

Предмет торгов Лот №1 Земельный участок, местоположение Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Подселочная.

Площадь земельного участка: 848 кв. м.

Кадастровый номер: 23:13:0901008:319.

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена: 11 556,72 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей, 72 копейки.

Размер задатка: 11 556,72 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей, 72 копейки.

Шаг аукциона: 346,70 (триста сорок шесть) рублей 70 копеек.

Ограничения прав(обременения): В отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в зоне подтопления; использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в охранной с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»; земельный участок расположен в границах месторождения нефти и газа.

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 11 556,72 рублей.

Шаг аукциона составил – 346,70 рублей.

Номер участника	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
-----------------	------------------------	---------------------------------	------

№4	Гусарова Анна Сергеевна	02.11.2023 00:01:05	374551.62
№1	Новоселова Анжелика Александровна	02.11.2023 00:00:39	374204.92
№9	Муратов Руслан Вадимович	01.11.2023 20:49:24	324973.52
№5	Федорищев Сергей Иванович	01.11.2023 19:35:10	312145.62
№8	Ефименко Александра Александровна	01.11.2023 11:30:06	111753.02
№12	ИП Краснова Александра Ивановна	01.11.2023 11:21:54	108632.72
№11	Кудряшова Ольга Юрьевна	01.11.2023 10:43:00	93377.92
№3	Русанов Андрей Николаевич	01.11.2023 09:54:55	61134.82
№2	Петриков Владислав Вячеславович	01.11.2023 09:36:49	45533.32
№7	Шатко Данил Александрович	01.11.2023 09:09:44	19530.82
№10	Баско Алексей Павлович	01.11.2023 09:07:08	17797.32
№6	Чагаева Ольга Сергеевна	01.11.2023 09:00:50	12250.12

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 374 551 (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) рублей 62 копейки, поступила от участника № 4 Гусарова Анна Сергеевна.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника **№ 4 Гусарову Анну Сергеевну**.
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **374 551 (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) рублей 62 копейки**.


Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Заместитель председателя
комиссии


_____ А.Н. Матяш

Член комиссии


_____ Л.А. Кучеренко

Член комиссии


_____ Ю.А. Цыбенко

Член комиссии


_____ П.П. Кожушко

Секретарь комиссии


_____ О.В. Старичихина