

**Итоговый протокол
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«2» ноября 2023 г. 09 часов 00 минут

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

– заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

– члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

– члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

– члена комиссии начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кучеренко Людмила Алексеенко.

– секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия зафиксировала следующее:

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

Предмет торгов Лот №1 Земельный участок, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Карла Маркса.

Площадь земельного участка: 1500 кв. м

Кадастровый номер: 23:13:0901089:487.

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов).

Начальная цена: 22 707,75 (двадцать две тысячи семьсот семь) рублей, 75 копеек.

Размер задатка: 22 707,75 (двадцать две тысячи семьсот семь) рублей, 75 копеек.

Шаг аукциона: 681,23 (шестьсот восемьдесят один рубль) рублей 23 копейки.

Ограничения прав(обременения):

земельный участок расположен в зоне подтопления; часть земельного участка расположена в зоне затопления; использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны; часть земельного участка расположена в границах прибрежной защитной полосы; использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах месторождения нефти и газа;

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

| Номер участника | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| №3 | Бутурля Ирина Валентиновна | Не предложила сумму | |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|-----------|
| №8 | Муратов Руслан Вадимович | 01.11.2023 19:37:48 | 622190.15 |
| №5 | Федорищев Сергей Иванович | 01.11.2023 19:37:35 | 621508.92 |
| №1 | Новоселова Анжелика Александровна | 01.11.2023 17:02:06 | 515237.04 |
| №4 | Мананко Игорь Александрович | 01.11.2023 13:17:26 | 415777.46 |
| №7 | Ефименко Александра Александровна | 01.11.2023 11:30:21 | 320405.26 |
| №10 | ИП Краснова Александра Ивановна | 01.11.2023 11:18:17 | 310186.81 |
| №11 | Егорова Юлия Витальевна | 01.11.2023 10:43:40 | 280893.92 |
| №2 | петриков владислав вячеславович | 01.11.2023 09:36:44 | 98324.28 |
| №9 | Баско Алексей Павлович | 01.11.2023 09:05:32 | 34288.66 |
| №6 | Шатко Данил Александрович | 01.11.2023 09:03:04 | 29520.05 |

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 22 707,75 рублей.
Шаг аукциона составил – 681,23 рублей.

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 622 190 (шестьсот двадцать две тысячи сто девяносто) рублей 15 копеек, поступила от участника № 8 Муратова Руслана Вадимовича.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника **№ 8 Муратова Руслана Вадимовича**.
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **622 190 (шестьсот двадцать две тысячи сто девяносто) рублей 15 копеек**.

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Заместитель председателя
комиссии


_____ А.Н. Матяш

Член комиссии


_____ Л.А. Кучеренко

Член комиссии


_____ Ю.А. Цыбенко

Член комиссии


_____ П.П. Кожушко

Секретарь комиссии


_____ О.В. Старичихина