

**Итоговый протокол  
о результатах аукциона по продаже права  
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«2» ноября 2023 г. 09 часов 00 минут

**Аукционная комиссия** по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка, в составе:

– заместителя председателя комиссии, начальника отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

– члена комиссии, главного специалиста отдела имущественных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кожушко Павла Павловича.

– члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

– члена комиссии начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кучеренко Людмила Алексеенко.

– секретаря комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

**Комиссия зафиксировала следующее:**

Организатор торгов: управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

**Предмет торгов Лот №1** Земельный участок, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Карла Маркса.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв. м

**Кадастровый номер:** 23:13:0901089:487.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов).

**Начальная цена:** 22 707,75 (двадцать две тысячи семьсот семь) рублей, 75 копеек.

**Размер задатка:** 22 707,75 (двадцать две тысячи семьсот семь) рублей, 75 копеек.

**Шаг аукциона:** 681,23 (шестьсот восемьдесят один рубль) рублей 23 копейки.

**Ограничения прав(обременения):**

земельный участок расположен в зоне подтопления; часть земельного участка расположена в зоне затопления; использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны; часть земельного участка расположена в границах прибрежной защитной полосы; использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в границах месторождения нефти и газа;

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Номер участника	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
№3	Бутурля Ирина Валентиновна	Не предложила сумму	



№8	Муратов Руслан Вадимович	01.11.2023 19:37:48	622190.15
№5	Федорищев Сергей Иванович	01.11.2023 19:37:35	621508.92
№1	Новоселова Анжелика Александровна	01.11.2023 17:02:06	515237.04
№4	Мананко Игорь Александрович	01.11.2023 13:17:26	415777.46
№7	Ефименко Александра Александровна	01.11.2023 11:30:21	320405.26
№10	ИП Краснова Александра Ивановна	01.11.2023 11:18:17	310186.81
№11	Егорова Юлия Витальевна	01.11.2023 10:43:40	280893.92
№2	петриков владислав вячеславович	01.11.2023 09:36:44	98324.28
№9	Баско Алексей Павлович	01.11.2023 09:05:32	34288.66
№6	Шатко Данил Александрович	01.11.2023 09:03:04	29520.05

Всеми участниками аукциона внесены суммы задатка в размере 22 707,75 рублей.  
Шаг аукциона составил – 681,23 рублей.

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 622 190 (шестьсот двадцать две тысячи сто девяносто) рублей 15 копеек, поступила от участника № 8 Муратова Руслана Вадимовича.

**Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признать участника **№ 8 Муратова Руслана Вадимовича**.
2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет **622 190 (шестьсот двадцать две тысячи сто девяносто) рублей 15 копеек**.

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.


Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

**ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:**

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Матяш

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кучеренко

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Цыбенко

Член комиссии

  
\_\_\_\_\_ П.П. Кожушко

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.В. Старичихина