

**Итоговый протокол
о результатах электронного аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«14» сентября 2023 г. 09 час. 00 мин.

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка в составе:

-председателя комиссии начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Дудника Игоря Викторовича.

-заместителя председателя комиссии начальника правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

– члена комиссии, начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кучеренко Людмилы Алексеевны.

–члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

-члена комиссии ведущего специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Тырса Екатерины Викторовны.

-секретаря (члена) комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия зафиксировала следующее:

Организатор торгов управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

Предмет торгов: Лот: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское сельское поселение, станица Ивановская, ул. Тупая, в кадастровом квартале 23:13:0801040

Площадь земельного участка: 1 031 кв. м.

Кадастровый номер: 23:13:0801040:338

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет;

Начальная цена: 13 113,80 (тринадцать тысяч сто тринадцать рублей 80 копеек).

Размер задатка: 13 113,80 (тринадцать тысяч сто тринадцать рублей 80 копеек).

Шаг аукциона: 393,41 (триста девяносто три рубля 41 копейка).

Ограничения прав(обременения): в отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Земельный участок расположен в зоне затопления; Использовать земельный участок в соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»; Земельный участок расположен в границах месторождения полезных ископаемых; Земельный участок частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Участник №1 – Гринева Екатерина Владимировна.

Участник №2 – Демьяновский Николай Агнатольевич.

Участник №3- ООО «ЛАВВ-ВЕКТОР».

Участник №4-Надеждин Денис Владимирович.

Участник №5- Михайличенко Эдуард Николаевич.

Участник №6- Чумакова Елена Константиновна.

Участниками торгов внесены суммы задатков в полном объеме.

Предложение участников торгов:

Участник №1 предложил сумму – 107 137,99 (сто семь тысяч сто тридцать семь) рублей, 99 копеек.

Участник №2 предложил сумму- 27 669,17 (двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 17 копеек.

Участник №3 предложил сумму -119 333,70 (сто девятнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 70 копеек.

Участник №4 не предложил сумму.

Участник №5 не предложил сумму.

Участник №6 предложил сумму -118 940,29 (сто восемнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 29 копеек

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 119 333,70 (сто девятнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 70 копеек поступила от участника №3 – ООО «ЛАВВ-ВЕКТОР».

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника №3- ООО «ЛАВВ-ВЕКТОР»

2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка составляет **119 333,70 (сто девятнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 70 копеек.**

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

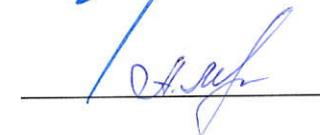
Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Председатель комиссии


И.В. Дудник

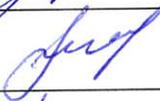
Заместитель председателя
комиссии


А.Н. Матяш

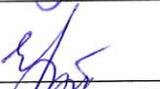
Член комиссии


_____ Ю.А. Цыбенко

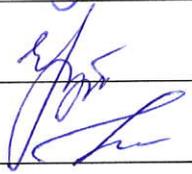
Член комиссии


_____ Л.А. Кучеренко

Член комиссии


_____ Е.В. Тырса

Секретарь комиссии


_____ О.В. Старичихина