

**Итоговый протокол
о результатах электронного аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

ст-ца Полтавская

«14» сентября 2023 г. 08 час. 00 мин.

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка в составе:

-председателя комиссии начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Дудника Игоря Викторовича.

-заместителя председателя комиссии начальника правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Матяша Александра Николаевича.

- члена комиссии, начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Кучеренко Людмилы Алексеевны.

-члена комиссии главного специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Цыбенко Юлии Александровны.

-члена комиссии ведущего специалиста отдела земельных отношений управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Тырса Екатерины Викторовны.

-секретаря (члена) комиссии главного специалиста отдела правового обеспечения управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район Старичихиной Оксаны Владимировны.

В состав комиссии входит 7 человек. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Комиссия зафиксировала следующее:

Организатор торгов управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, ИНН 2336001958, ОГРН 1022304035060, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Просвещения, 107-Б.

Предмет торгов: Лот: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское сельское поселение, станция Ивановская, ул. Тупая, в кадастровом квартале 23:13:0801040

Площадь земельного участка: 961 кв. м.

Кадастровый номер: 23:13:0801040:337;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды :20 лет.

Начальная цена: 11 150 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят рублей).

Размер задатка: 11 150 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят рублей).

Шаг аукциона: 334,50 (триста тридцать четыре рубля 50 копеек).

Ограничения прав(обременения): в отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок расположен в зоне затопления; использовать земельный участок в соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»; земельный участок расположен в границах месторождения полезных ископаемых; земельный участок частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

Участник №1 – Демьяновский Николай Анатольевич

Участник №2 – ООО «ЛАВВ-ВЕКТОР»

Участник №3- Пирогов Андрей Витальевич

Участник №4-Надеждин Денис Владимирович

Участник №5- Михайличенко Эдуард Николаевич

Участник №6- Чумакова Елена Константиновна

Участниками торгов внесены суммы задатков в полном объеме.

Предложение участников торгов:

Участник №1 предложил сумму – 27 875,00 (двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

Участник №2 предложил сумму- 191 445,50 (сто девяносто одна тысяча четыреста сорок пять) рублей 50 копеек.

Участник №3 предложил сумму -191 780,00 (сто девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей.

Участник №4 не предложил сумму.

Участник №5 не предложил сумму.

Участник №6 предложил сумму -121 869,50 (сто двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

Наивысшая цена аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 191 780,00 (сто девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей поступила от участника №3 – Пирогова Андрея Витальевича.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника №3- **Пирогова Андрея Витальевича.**

2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка составляет **191 780,00 (сто девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей.**

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Председатель комиссии



И.В. Дудник

Заместитель председателя
комиссии


_____ А.Н. Матяш


Член комиссии


_____ Ю.А. Цыбенко


Член комиссии


_____ Л.А. Кучеренко

Член комиссии


_____ Е.В. Тырса

Секретарь комиссии


_____ О.В. Старичихина