



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 05 2023г.

станция Полтавская

№ 902

Об установлении публичного сервитута
в отношении земель и земельных участков в целях
строительства, реконструкции и эксплуатации объекта
энергетики «Переустройство ВЛ-10кВ»

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22 ноября 2022 года № 268 «Об утверждении документа-талии по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) линейного объекта регионального значения «ВЛ 110 кВ «Славянская – Красноармейская № 2», расположенного на территории Славянского и Красноармейского районов», письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 марта 2023 года № 71-04-01-2182/23, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее – ПАО «Россети Кубань») постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта энергетики «Переустройство ВЛ-10кВ», согласно описанию местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с приложением 1, в отношении земельных участков, согласно приложению 2.
2. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет.
3. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 11 месяцев с даты установления публичного сервитута.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

2

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Утвердить график выполнения работ при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта энергетики местного значения: «Переустройство ВЛ-10кВ», согласно приложению 3.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. ПАО «Россети Кубань» имеет право без доверенности направлять сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Шумченко Н.И.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

Ю.В. Васин

Подлинник документа находится в администрации
муниципального образования Красноармейский район
в Деле № 0000 38002-5-Г04.

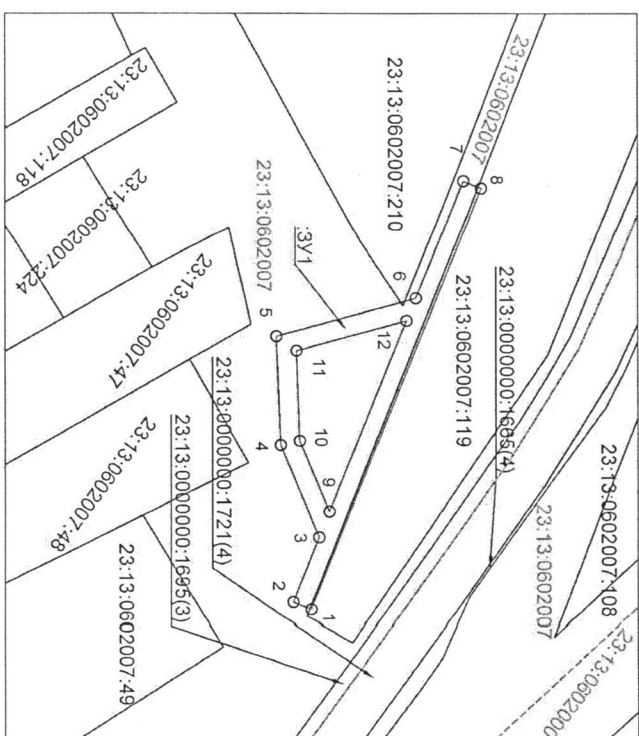
19.05.2023
А.С. Шумченко
2023

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Красноармейский район
 от 19.05.2023 № 90К

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях строительства, реконструкции и
 эксплуатации объекта энергетики «Переустройство ВЛ-10кВ»

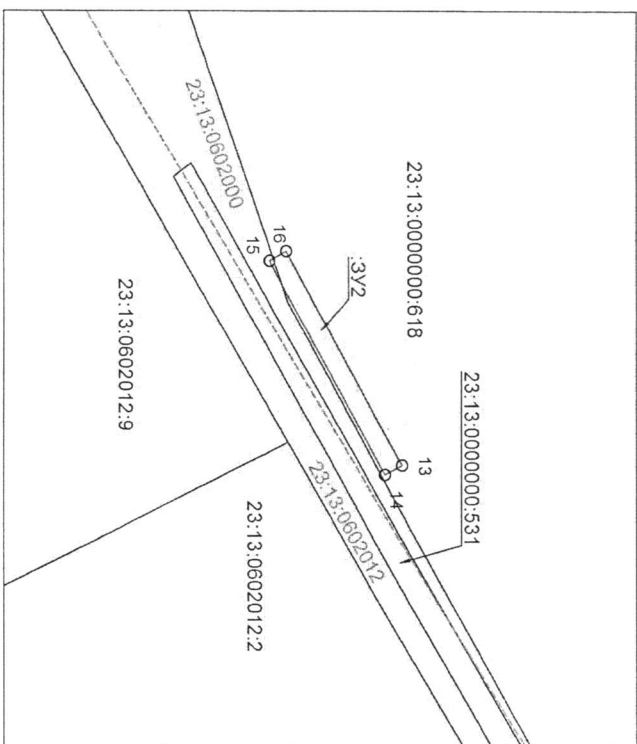
Каталог координат граници публичного сервитута		
Площадь земельного участка: 1 499 м ²		
Система координат: МСК-23		
Обозначение характерных точек граници	Координаты, м	
	X	Y
1	500197,83	1315653,45
2	500192,87	1315651,45
3	500200,04	1315633,63
4	500189,39	1315608,26
5	500188,22	1315578,13
6	500226,65	1315567,44
7	500239,8	1315534,75
8	500244,77	1315536,75
9	500202,88	1315626,57
10	500194,7	1315607,08
11	500193,79	1315582,13
12	500224,14	1315573,69
13	501825,8	1315408,54
14	501821,11	1315411,12
15	501788,98	1315352,7
16	501793,67	1315350,12
13	501825,8	1315408,54



Масштаб 1:1000
 Система координат МСК-23

Условные обозначения:

- 23:13:0602007 - номер кадастрового квартала в котором происходит выдел земельного участка
- 3У1 - условный номер обозначения земельного участка
- 1 - характерная точка граници земельного участка
- :30- номер земельного участка в кадастровом квартале
- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, согласно сведениям ГКН



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-23

Условные обозначения:

- 23:13:0602007 - номер кадастрового квартала в котором происходит выдел земельного участка
- :ЗУ2 - условный номер обозначения земельного участка
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :30- номер земельного участка в кадастровом квартале
- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, согласно сведениям ГКН

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
И.В. Дудник

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
В.В. Черникова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Красноармейский район
 от 19.05.2023 № 902

**Кадастровые номера земельных участков в отношении которых
 устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Адрес местоположения
1	23:13:0602007:119	3 Краснодарский край, Красноармейский район, х. Турковский, ул. Краснопесчаная, 9 г
2	23:13:0000000:618	Краснодарский край, Красноармейский район
3	23:13:0602007:210	Краснодарский край, Красноармейский район, х. Турковский, ул. Краснопесчаная, 11 А
4	23:13:0602000	Краснодарский край, Красноармейский район
5	23:13:0602007	Краснодарский край, Красноармейский район

Начальник управления
 муниципальной собственности
 администрации муниципального образования
 Красноармейский район

И.В. Дудник

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Красноармейский район
 от 19.05.2023 № 902

**ГРАФИК
 выполнения работ при строительстве, реконструкции и
 эксплуатации объекта энергетики местного значения:
 «Переустройство ВЛ-10кВ»**

№ п/п	Наименование работ	01.06.2023- 30.04.2024гг.	2025-2035гг.
1	Строительно-монтажные работы	х	
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)		х

Начальник управления
 муниципальной собственности
 администрации муниципального образования
 Красноармейский район

И.В. Дудник

