



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» 04 2024 г.

№ 493

станция Полтавская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Красноармейский район от
28 марта 2016 года № 195 «О Правилах определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования
Красноармейский район, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 августа 2024 г № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Красноармейский район от 28 марта 2016 года № 195 «О Правилах определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, предоставленные в аренду без торгов»:

1) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.1. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка, при заключении договора определяется по формуле:

АП = КС x Can x КИ , где:

АП - размер арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Can - соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему Правилу, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$ки = \prod_1^n \left(1 + \frac{уи}{100} \right)$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.»;

2) подпункт 3.6.2 пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.6.2. Земельного участка в составе земель особо охраняемых и объектов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.9 пункта 3.»;

3) в подпункте 3.7 пункта 3 после слов «в размере 5 процентов» дополнить слова «от кадастровой стоимости»;

4) пункт 3 дополнить подпунктами 3.8 и 3.9 следующего содержания:

«3.8. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.8.1. Земельного участка общего пользования, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6 и 7 Правил.

3.8.2. Земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.9 пункта 3, подпунктом 6.2.5 пункта 6 и пунктом 7 Правил.

3.8.3. Земельного участка, в отношении которого законодательством Российской Федерации или Правилами не установлен иной порядок определения размера арендной платы.

3.9. Арендная плата рассчитывается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игровой зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр.»;

5) пункты 4, 10 признать утратившими силу;

6) подпункт 11.3 пункта 3 признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район, начальника управления сельского хозяйства Науменко А.П.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов