

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**  
по подготовке муниципального образования Красноармейский район к ОЗП 2025-2026 годов

УТВЕРЖДАЮ:  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
И.В. НИКИТИН  
12 мая 2025 г.



1. Анализ прохождения трёх предыдущих периодов:

1.1. Отопительный период 2022-2023 г.г. - с 16.10.2022 г. по 19.04.2023 г.

Длительность отопительного периода, сутки: 185

1.2. Отопительный период 2023-2024 г.г. - с 17.10.2023 г. по 10.04.2024 г.

Длительность отопительного периода, сутки: 176

1.3. Отопительный период 2024-2025 г.г. - с 16.10.2024 г. по 18.04.2025 г.

Длительность отопительного периода, сутки: 184

2. Данные о фактической среднесуточной температуре воздуха ха отопительный сезон:

В таблице представлены данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за холодные сезоны

2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г. и 2024-2025 г.г.

	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
ОЗП 2022-2023	11,6	7,6	4	1,3	1,3	8,1	11,4
ОЗП 2023-2024	14,2	10,2	6,2	2	5,5	7,2	14,5
ОЗП 2024-2025	11,8	6,2	3,2	5,9	-3	9,1	9,9

На основании анализа трёх прошлых отопительных периодов выявлено, что на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в муниципальном образовании Красноармейский район Краснодарского края отопительные периоды прошли без аварий. Ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов потребителям не вводилось. Жизнедеятельность муниципального образования Красноармейский район Краснодарского края, обеспечение потребителей тепло-, водо-, электро-, газоснабжением осуществлялось в плановом режиме в соответствии с нормативами. Для устранения возникающих инцидентов и аварийных ситуаций, аварийно-диспетчерские службы коммунальных предприятий находились в состоянии постоянной

- готовности, на необходимом уровне поддерживался аварийный запас материалов и механизмов. Рекомендовано:
- усилить контроль за потреблением топливно-энергетических ресурсов;
  - в целях снижения затрат активизировать работу по модернизации и техническому перевооружению существующих систем теплоснабжения в соответствии с фактической нагрузкой;
  - в целях исключения потерь тепловой энергии своевременно проводить работу по изоляции тепловых сетей;
  - продолжить работу: по закрытию мелких и не рентабельных котельных, выполнению мероприятий по энергосбережению;
  - установление для предприятия тарифов, покрывающих финансовые потребности предприятия.

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо ленежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Мероприятия по подготовке к ОЭП систем теплоснабжения теплоснабжающих предприятий</b>											
Ремонт котлов	шт.	23	1,544	0,000	0,000	1,544	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Ремонт насосов разных видов	шт.	61	0,1	0,000	0,000	0,1	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
Ремонт запорной арматуры разного диаметра	шт.	53	0,139	0,000	0,000	0,139	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	
КИПиД	шт.	22	0,11	0,000	0,000	0,11	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам. директора по теплоснабжению	

Изоляция теплотрассы	М	1510	0,21	0,000	0,000	0,21	0,000	0,000	0,000	0,21	0,000	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам.директора по теплоснабжению	
Замена теплотрасс разных диаметров	М	849	0,802	0,000	0,000	0,802	0,000	0,000	0,000	0,802	0,000	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам.директора по теплоснабжению	
Ремонт зданий котельной			0,2	0,000	0,000	0,2	0,000	0,000	0,000	0,2	0,000	0,000	0,000	30.09.2025	Набережнев А.В., зам.директора по теплоснабжению	
<b>ИТОГО по разделу</b>			<b>3,105</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,105</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,105</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			
<b>II. Мероприятия по подготовке к ОЭП систем теплоснабжения учреждений здравоохранения</b>																
Обслуживание котельных Ивановская ВА, Новомышастовская у/б			2,7			2,7				2,7				июнь-сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Проверка и ремонт дымоходов			0,25			0,25				0,25				июнь-август	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт насосов котельных			0,2			0,2				0,2				июнь-сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Проверка манометров и сигнализаторов газа			0,05			0,05				0,05				июнь-сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Замена труб и задвижек ГВС			0,5			0,5				0,5				июнь-сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Опрессовка систем отопления			0,3			0,3				0,3				сентябрь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Восстановление изоляции теплотрасс			1			1				1				сентябрь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	
Текущий ремонт систем отопления			0,5			0,5				0,5				июнь-сентябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер	

Текущий ремонт и обслуживание дизельных генераторов			0,15						0,15							июнь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер
Проверка и монтаж приборов учета ТЭ			0,15						0,15							июнь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер
Текущий ремонт котлов			0,5						0,5							июнь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер
Текущий ремонт и замена электропроводки и электрооборудования			1,5						1,5							июнь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования			1						1							июнь-октябрь	Вейтнер А.Б. гл. инженер
<b>ИТОГО по Разделу</b>			<b>8,800</b>		<b>0,000</b>		<b>0,000</b>		<b>8,800</b>		<b>0,000</b>		<b>0,000</b>				

**III. Мероприятия по подготовке к ОЭП систем теплоснабжения учреждений образования**

Замена котлов	шт.	7	0,994	0,994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.08.2025	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Ремонт системы отопления	м	919	1,491	1,491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.08.2025	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Замена радиаторов отопления	шт.	78	0,764	0,764	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.08.2025	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Ремонт изоляции теплотрасс	м	130	0,282	0,282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.08.2025	Подзоров С.В. гл. специалистУО
Опрессовка систем отопления	-	28	0,900	0,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.08.2025	Подзоров С.В. гл. специалистУО



Замена 5% волопопроводных сетей	М	6000	5,00	5,00	0	0,00	0	0	0	до 30.11.2025	Главы сельских поселений, МП "ЖКХ" Красноармейского района
<b>ИТОГО по разделу:</b>			<b>7,810</b>	<b>5,110</b>	<b>0,000</b>	<b>2,700</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			
<b>VI. Мероприятия по подготовке к ОЭП жилищного фонда</b>											
Подготовка МКД	шт.	312	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,09.2024 г		УК ООО "Жилсервис профессионал", ООО "УК Регион Профи", главы сп
<b>ИТОГО по разделу</b>			<b>1,500</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,500</b>	<b>0,000</b>			
<b>ВСЕГО по мероприятиям</b>			<b>34,875</b>	<b>18,770</b>	<b>0,000</b>	<b>14,605</b>	<b>1,500</b>	<b>0,000</b>			

Секретарь МВК  
по подготовке к ОЭП



О.Н. Малыгина