



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 18 от 07.07.2026  
Станица Полтавская

О назначении ООО «УК Регион Профи»  
временной управляющей организацией для управления  
общим имуществом многоквартирных домов,  
расположенных по адресу: Красноармейский район,  
станция Полтавская, улица Кубанская, дом № 70,  
дом № 70А, дом № 70А корп. 2

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 5 июля 2023 года № 1242 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания на территории муниципального образования Красноармейский район» (в редакции от 27 июля 2026 года № 1200), постановляю:

1. Назначить ООО «УК Регион Профи» временно управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресу: Красноармейский район, станция Полтавская, улица Кубанская, дом № 70, дом № 70А, дом № 70А корп. 2, до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющими организациями, одобренными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению в многоквартирных домах, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

3. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений, равный размеру платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район

от 22 июня 2026 года № 982 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район (Крутофал Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район

А.Г. Харитонов

Подлинник документа находится в администрации  
муниципального образования Красноармейский район  
в деле № 18-07  
2026

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 28.07.2016 № 1115

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению в многоквартирных домах,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах

| Наименование работ и услуг                                                                | Периодичность выполнения работ и<br>оказание услуг               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                         | 2                                                                |
| <b>станция Полтавская, улица Кубанская, дом № 70</b>                                      |                                                                  |
| 1. Ремонт и содержание конструктивных элементов                                           |                                                                  |
| Проведение технических осмотров и со-<br>ставление актов                                  | 2 раза в год                                                     |
| Очистка желобов от мусора                                                                 | при необходимости                                                |
| 2. Санитарное содержание придомовой территории                                            |                                                                  |
| Уборка придомовой территории от мусо-<br>ра                                               | по графику                                                       |
| Покос сорной растительности                                                               | по графику                                                       |
| Очистка подходов от снега, посылка пес-<br>косолиной смесью                               | зимний период                                                    |
| 3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП                                        |                                                                  |
| Устранение незначительных неисправно-<br>стей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоот-<br>ведения | по заявкам                                                       |
| Устранение незначительных неисправно-<br>стей электрических устройств в МОП               | по заявкам                                                       |
| 4. Подготовка систем центрального отопления к сезонной работе                             |                                                                  |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры си-<br>стем ЦО                                         | по графику                                                       |
| Замена запорной арматуры до 5%                                                            | по графику                                                       |
| Промывка и опрессовка системы ЦО                                                          | по графику                                                       |
| Запуск и регулировка системы ЦО                                                           |                                                                  |
| Консервация системы ЦО                                                                    |                                                                  |
| 5. ВДПО                                                                                   |                                                                  |
| Прочистка вентканалов и дымоходов                                                         |                                                                  |
| 6. ВДПО                                                                                   |                                                                  |
| Техническое обслуживание внутридомо-<br>вых газовых сетей                                 | по графику                                                       |
| Диагностика газовых сетей                                                                 | по необходимости                                                 |
| 7. Аварийное обслуживание                                                                 | после 17 час. 00 мин., а также в вы-<br>ходные и праздничные дни |
| 8. Прочие услуги                                                                          |                                                                  |
| Съем показаний коммунальных услуг                                                         | по графику                                                       |
| Дератизация и дезинфекция                                                                 | по заявкам                                                       |

| 1                                                                                                      | 2                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 7. Аварийное обслуживание                                                                              |                                                                  |
| Устранение аварий в системах водоснаб-<br>жения, теплоснабжения, электроснабже-<br>ния и водоотведения | после 17 час. 00 мин., а также в вы-<br>ходные и праздничные дни |
| 8. Прочие услуги                                                                                       |                                                                  |
| Съем показаний коммунальных услуг                                                                      | по графику                                                       |
| Дератизация и дезинфекция                                                                              | по заявкам                                                       |
| <b>станция Полтавская, улица Кубанская, дом № 70 А</b>                                                 |                                                                  |
| 1. Ремонт и содержание конструктивных элементов                                                        |                                                                  |
| Проведение технических осмотров и со-<br>ставление актов                                               | 2 раза в год                                                     |
| Очистка желобов от мусора                                                                              | при необходимости                                                |
| 2. Санитарное содержание придомовой территории                                                         |                                                                  |
| Уборка придомовой территории от мусо-<br>ра                                                            | по графику                                                       |
| Покос сорной растительности                                                                            | по графику                                                       |
| Очистка подходов от снега, посылка пес-<br>косолиной смесью                                            | зимний период                                                    |
| 3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП                                                     |                                                                  |
| Устранение незначительных неисправно-<br>стей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоот-<br>ведения              | по заявкам                                                       |
| Устранение незначительных неисправно-<br>стей электрических устройств в МОП                            | по заявкам                                                       |
| 4. Подготовка систем центрального отопления к сезонной работе                                          |                                                                  |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры си-<br>стем ЦО                                                      | по графику                                                       |
| Замена запорной арматуры до 5%                                                                         | по графику                                                       |
| Промывка и опрессовка системы ЦО                                                                       | по графику                                                       |
| Запуск и регулировка системы ЦО                                                                        |                                                                  |
| Консервация системы ЦО                                                                                 |                                                                  |
| 5. ВДПО                                                                                                |                                                                  |
| Прочистка вентканалов и дымоходов                                                                      |                                                                  |
| 6. ВДПО                                                                                                |                                                                  |
| Техническое обслуживание внутридомо-<br>вых газовых сетей                                              | по графику                                                       |
| Диагностика газовых сетей                                                                              | по необходимости                                                 |
| 7. Аварийное обслуживание                                                                              | после 17 час. 00 мин., а также в вы-<br>ходные и праздничные дни |
| 8. Прочие услуги                                                                                       |                                                                  |
| Съем показаний коммунальных услуг                                                                      | по графику                                                       |
| Дератизация и дезинфекция                                                                              | по заявкам                                                       |

|                                                                                                | 1 | 2                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|
| <b>станция Полтавская, ул. Кубанская, дом № 70А корп. 2</b>                                    |   |                                                              |
| 1. Ремонт и содержание конструктивных элементов                                                |   |                                                              |
| Проведение технических осмотров и составление актов                                            |   | 2 раза в год                                                 |
| Очистка желобов от мусора                                                                      |   | при необходимости                                            |
| 2. Санитарное содержание придомовой территории                                                 |   |                                                              |
| Уборка придомовой территории от мусора                                                         |   | по графику                                                   |
| Покос сорной растительности                                                                    |   | по графику                                                   |
| Очистка подходов от снега, посылка пес-косолиной смесью                                        |   | зимний период                                                |
| 3. Техническое обслуживание инженерных сетей в МОП                                             |   |                                                              |
| Устранение неисправительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС и водоот-ведения             |   | по заявкам                                                   |
| Устранение неисправительных неисправностей электрических устройств в МОП                       |   |                                                              |
| 4. Подготовка системы центрального отопления к сезонной работе                                 |   |                                                              |
| Ревизия и ремонт запорной арматуры си-стемы ЦО                                                 |   | по графику                                                   |
| Замена запорной арматуры до 5%                                                                 |   | по графику                                                   |
| Промывка и опресовка системы ЦО                                                                |   | по графику                                                   |
| Запуск и регулировка системы ЦО                                                                |   |                                                              |
| Консервация системы ЦО                                                                         |   |                                                              |
| 5. ВДПО                                                                                        |   |                                                              |
| Прочистка вентканалов и дымоходов                                                              |   |                                                              |
| 6. ВДПО                                                                                        |   |                                                              |
| Техническое обслуживание внутридомо-вых газовых сетей                                          |   | по графику                                                   |
| Диагностика газовых сетей                                                                      |   | по необходимости                                             |
| 7. Аварийное обслуживание                                                                      |   |                                                              |
| Устранение аварий в системах водоснаб-жения, теплоснабжения, электроснабже-ния и водоотведения |   | после 17 час. 00 мин., а также в вы-ходные и праздничные дни |
| 8. Прочие услуги                                                                               |   |                                                              |
| Съем показаний коммунальных услуг                                                              |   | по графику                                                   |
| Дератизация и дезинфекция                                                                      |   | по заявкам                                                   |

Начальник управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству,  
транспорту, связи, и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район

Е.А. Крутофал