

Приложение 1
к конкурсной документации
для проведения конкурса по отбору
управляющей организации для
управления многоквартирным
домом на территории
муниципального образования
Красноармейский район

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации

Администрация муниципального образования Красноармейский район извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным в Красноармейском районе станицы Полтавской улица Кубанская, дом № 70.

Основание проведения конкурса: до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, установленное постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями от 21 декабря 2018 г.).

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноармейский район, станица Полтавская, улица Кубанская, дом № 70.

Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:
постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями от 21 декабря 2018 г.);

постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 9 января 2025 года № 7 «Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район»;

постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 10 января 2025 года № 9 «Об утверждении Порядка проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами многоквартирного дома являющегося объектом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и Инструкции по заполнению заявки на

участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район»;

постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 22 июня 2026 года № 982 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

Организатор конкурса: администрация муниципального образования Красноармейский район через управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район.

Место нахождения: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122.

Почтовый адрес: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122.

Адрес электронной почты: otdest@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8(86165) 3-31-01, 8(86165)3-22-46.

1. Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Кубанская, дом № 70;

год постройки: 2013;

этажность: 2;

количество квартир: 30;

площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования: 1898,9 кв. м;

виды благоустройства: отопление центральное, горячее водоснабжение от колонок, водоотведение центральное, электроснабжение, холодное водоснабжение, центральное газоснабжение;

серия и тип постройки: типовой, группа II;

кадастровый номер здания: 23:13:0102032:238;

кадастровый номер земельного участка: 23:13:0102032:215;

площадь земельного участка: - 2 680,0 кв. м.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 70, в Красноармейском районе станицы Полтавской улица Кубанская – 31,00 руб.

Адрес официального сайта: www.torgi.gov.ru, www.krasnarm.ru.

Условия проведения конкурса:

Предоставление конкурсной документации:

Срок предоставления:

Предоставление конкурсной документации осуществляется с 28 июля 2026 года с 8:00 до 16:00 часов.

Конкурсная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Окончание предоставления: 13:00 часов 28 августа 2026 года.

Место предоставления: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122, кабинет 106.

Способ получения: копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по письменному заявлению заинтересованного лица (или претендента), уполномоченного представителя, либо в форме электронного документа.

Плата за предоставление: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Размещение в сети Интернет: конкурсная документация со всеми приложениями документов (включая все изменения и дополнения к ней) в свободном доступе размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район www.krasnarm.ru.

Подача заявок на участие в Конкурсе:

Порядок подачи:

заявки на участие в конкурсе подаются лично претендентом (его уполномоченным представителем) организатору в письменной форме в запечатанном конверте.

Срок подачи:

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов, начиная с 28 июля 2026 года по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122, кабинет 106.

Прием конвертов с Заявками на участие в конкурсе прекращается в 13:00 часов 28 августа 2026 года.

Место подачи: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122, кабинет 106, администрация муниципального образования Красноармейский район.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Дата вскрытия: 28 августа 2026 года.

Время вскрытия: 14:00 часов.

Место вскрытия: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122, кабинет 215, администрация муниципального образования Красноармейский район.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:

Дата рассмотрения: 2 сентября 2026 года.

Время рассмотрения: 14:00 часов.

Место рассмотрения: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122, кабинет 215, администрация муниципального образования Красноармейский район.

Проведение конкурса:

Дата рассмотрения: 2 сентября 2026 года.

Время рассмотрения: 14:15 часов.

Место рассмотрения: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, улица Красная, 122, кабинет 215, администрация муниципального образования Красноармейский район.

Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:

размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений, и составляет 16 008 рублей 40 копеек.

Реквизиты для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки:

Финансовое управление администрации муниципального образования Красноармейский район (л/с 05183018360);

Банк получателя: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

ИНН 2336014386;

КПП 233601001;

БИК ТОФК 010349101

ЕКС 40102810945370000010

ОКТМО 03623410;

КС 03231643036230001800

КБК 90200000000000000510

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки.

Начальник управления
по жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту, связи
и жилищным вопросам администрации
муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Крутофал