



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 208/25

Страница Полтавская

№ 885

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Красноармейский район, программой приватизации объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2025 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 11 декабря 2024 года № 70/1, постановлением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2, постановляю:

1. Провести приватизацию нежилого здания (котельная № 19), назначение: нежилое, общей площадью 126,6 кв.м, кадастровый номер 23:13:0703001:1638, расположенного на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация котельной № 19, кадастровый номер 23:13:0703001:67, общей площадью 417 кв.м, находящихся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, п. Росоопытный, ул. Комсомольская, 11 а, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе, открыто по составу участников.
2. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (Дудник И.В.) обеспечить приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Условия приватизации:

1) начальная цена имущества, установленная на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Независимая оценка» от 7 мая 2025 года № 0938-Н «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: здание котельной на земельном участке» составляет 1 068 000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС; 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, из них:

740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек за нежилое здание (котельная № 19), назначение: нежилое, общей площадью 126,6 кв.м, кадастровый номер

23:13:0703001:1638;

180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек за земельную категорию земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация котельной № 19, кадастровый номер 23:13:0703001:67, площадью 417 кв.м;

2) размер задатка для участия в аукционе - 10 % от начальной стоимости, что составляет 106 800 (сто шесть тысяч восемьсот) рублей;

3) определить шаг аукциона равным 5 %, что составляет 53 400 три тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

4) победитель аукциона является участником, предложивший наименьшую цену;

5) в случае, если заявка на участие в аукционе подано только признанное единственным участником аукциона, договор заключается лицом по начальной цене продажи муниципального имущества;

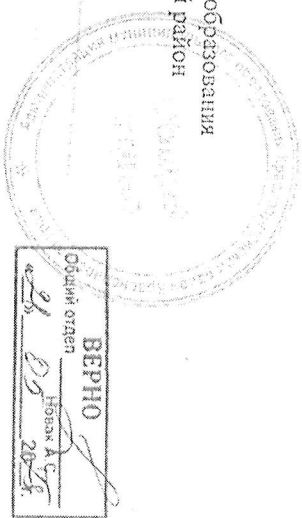
6) установить: победитель аукциона в течение пяти рабочих дней после окончания торгов аукциона обязан заключить договор купли-продажи, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также полностью стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейского района управления сельского хозяйства Науменко А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

А.П.



01-06

25