



Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая оценка»

353450 г. Анапа, ул. Краснозеленых, 10А,
3 этаж, офис №24.

Тел: (86133)2-06-71, e-mail: valuer1541@bk.ru

ОГРН 1082301004280 от 01.12.2008г.,

ИНН 2301069698, КПП 230101001

ОТЧЕТ № 0006-Н

Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: здание котельной на земельном участке

Адрес объекта оценки:

Краснодарский край, Красноармейский
район, п. Рисоопытный, ул.
Комсомольская, 11а

Дата проведения оценки:

09.01.2024 г.

Дата составления отчёта:

09.01.2024 г.

Заказчик отчёта:

Управление муниципальной
собственностью администрации
муниципального образования
Красноармейский район

Цель оценки:

Определение стоимости объекта
оценки для целей продажи

АНАПА 2024

Информационное письмо

На основании муниципального контракта № 0006-Н от 09.01.2024 г., оценщиком проведен расчет стоимости и подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости имущества, состоящего из:

-Нежилое здание: котельная. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1. Площадь общая: 126,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:13:0703001:1638;

-Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Эксплуатация котельной № 19. Площадь: 417 кв.м. Кадастровый номер: 23:13:0703001:67, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Рисоопытный, ул. Комсомольская, 11а

Оценка проведена по состоянию на 09.01.2024 г. Определение рыночной стоимости исходит из предпосылок рыночной стоимости, обусловленных целью оценки: Определение стоимости объекта оценки для целей продажи Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено Целью оценки указанной в Задании на оценку.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся допущения и ограничения, указанные в разделе 1.5.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.

Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что на дату проведения оценки рыночная стоимость объекта оценки составляет округленно:

1 065 000

(один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС

914 333

(девятьсот четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля, без учета НДС

Из них:

| | |
|---|---|
| Нежилое здание: котельная. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1. Площадь общая: 126,6 кв.м. Кадастровый номер: 23:13:0703001:1638 | 904 000 (девятьсот четыре тысячи) рублей, с учетом НДС |
| | 753 333 (семьсот пятьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля, без учета НДС |
| Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Эксплуатация котельной № 19. Площадь: 417 кв.м. Кадастровый номер: 23:13:0703001:67 | 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей, без НДС |

С уважением,

Директор
ООО «Независимая оценка»



В.В. Лапшин