



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 09 2017

станция Полтавская

№ 1659

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Красноармейский район, программой приватизации объектов недвижимости Красноармейский район на 2024 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 13 декабря 2023 года № 53/10, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2017 года № 27/2, постановляю:

1. Провести приватизацию помещений № 1 - 43, 53 - 65, назначение: нежилое, с кадастровым номером 23:13:0201003:399, общей площадью 1 071,8 кв. м, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 23:13:0201003:395, общей площадью 4 714 кв. м, находящихся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Чебургольская, улица Советская, 112/3, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе, открытым по составу участников.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район (Дудник И.В.) обеспечить приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Условия приватизации:

1) начальная цена имущества, установленная на основании отчета об оценке с ограниченной ответственностью «Независимая оценка» от 9 сентября 2025 года № 1736 - Н «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества: нежилые помещения № 1 - 43, 53 - 65, назначение: нежилое, количество этажей: 1 (в том числе 0 подземных), общей площадью: 1 071,8 кв. м, кадастровый номер 23:13:0201003:399 на земельном участке. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здравоохранение, площадью: 4 714 кв. м, кадастровый номер: 23:13:0201003:395»

составляет: 5 106 501 (пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот один) рубль 00 копеек, без учета НДС, из них:
4 451 501 (четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот один) рубль 00 копеек, без учета НДС - за нежилые помещения № 1 - 43, 53 - 65;
655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС - за вышеуказанный земельный участок.

2) размер задатка для участия в аукционе 10 % от начальной стоимости имущества, что составляет 510 650 (пятьсот десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 10 копеек;

3) определить шаг аукциона равным 5 %, что составляет 255 325 (двасти пятьдесят пять тысяч триста двадцать пять) рублей 5 копеек;

4) установить: победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан заключить договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также полностью оплатить стоимость имущества не позднее десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район, начальника управления сельского хозяйства Науменко А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

А.Г. Харитонов



