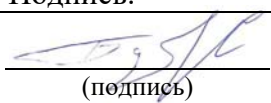


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования " Красноармейский район" Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Первая Башенная Компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ПБК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	125196 Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Тверской, ул. Лесная, д. 20 стр. 1, помещ. 1/2
2.5	Адрес электронной почты	ivan.kadastr@mail.ru
2.6	ОГРН	1177746646197
2.7	ИНН	7707387700
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бубенко
	Имя	Иван
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ivan.kadastr@mail.ru
3.3	Телефон	8 913 217 17 16
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 22/137-н/22-2026-1-125 от 29.01.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) <u>земельного участка</u> (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>для прохода (проезда) к земельному участку 23:13:0704019:783</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49(сорок девять) лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:13:0704019:781 для прохода (проезда) к земельному участку 23:13:0704019:783, в соответствии пунктом 4. статьи 23 Земельного кодекса РФ. Право АО «ПБК» на земельный участок 23:13:0704019:783 закреплено Постановлением от 18.02.2026г № 261 «о разрешении АО «ПБК» размещения объекта на земельном участке	

	<p>...». Испрашиваемый срок публичного сервитута - 49 лет. Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам для прохода (проезда) к земельному участку и совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 23:13:0704019:781. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч.8 ст.23 Земельного кодекса РФ). С целью прохода (проезда) к земельному участку 23:13:0704019:783 выбран наиболее оптимальный вариант установления границ публичного сервитута: наименьшей по площади, кратчайший по длине с учетом фактически сложившихся границ, согласно которому в испрашиваемых границах площадь земель, обремененная публичным сервитутом, составит 120 кв.м. Согласно пункту 4 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. В силу пункта 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком, а осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. Установление публичного сервитута в целях прохода (проезда) к земельному участку 23:13:0704019:783, не ограничит использование земельным участком с кадастровым номером 23:13:0704019:781 и не изменит его реальное назначение.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>23:13:0704019:781</p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____</p> <p>да (да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____</p> <p>нет (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p><u>Доверенность № 22/137-н/22-2026-1-125 от 29.01.2026 на 2 л.;</u></p> <p><u>Доверенность № 08/82-н/77-2025-6-2843 от 26.12.2025 на 2 л.;</u></p> <p><u>Постановление от 18.02.2026г № 26 на 1 л.;</u></p> <p><u>Схема расположения границ публичного сервитута масштаба 1:1000 на 1 л.;</u></p> <p><u>Описание местоположения границ публичного сервитута на 2 л.;</u></p> <p><u>XML-схема границ установления публичного сервитута</u></p>	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) И.С.Бубенко (инициалы, фамилия)	« 24 » апреля 2026 г.