



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

«05» 03 2024г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 318

Станица Полтавская

Об установлении публичного сервитута

для использования земель и земельных участков
в целях складирования строительных и иных материалов,
возведения некапитальных строений, сооружений и размещения
техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции
нефтепровода федерального значения «Магистральный
трубопровод «Тихорецк-Новороссийск П». Замена участка
методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка.
КРУМН. Реконструкция»

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск П». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 21 апреля 2025 года № 87тд, на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») постановляю:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск П». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», согласно схеме описания местоположения границ публичного сервитута в соответствии с приложением 1, в отношении земельных участков, согласно приложению 2.
2. Публичный сервитут устанавливается с 9 февраля 2026 года по 10 апреля 2027 года.
3. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публич-

ный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в соответствии с графиком проведения работ, согласно приложению 3.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск П». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 21 апреля 2025 года № 87тд;

приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21 апреля 2025 года № 87тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск П». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция»; проект организации строительства № Г.7.0000.26027-ЧТН/КТП-500.000-ПОС от 17 мая 2024 года.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России 29 апреля 1992 года, постановлением Госоргтехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

7. Утвердить график выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск П». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция», согласно приложению 3.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

- 9. АО «Черномортранснефть» имеет право без доверенности направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район, начальника управления сельского хозяйства Науменко А.П.
- 11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Муниципального образования
Красноармейский район

А.Г. Харитонов



Подлинник документа находится в администрации
Муниципального образования Красноармейский район

В деле № 01-06 за 2016 год.

Общинный отдел
№ 01-08
Е.С. Павлов
2016

Приложение 1
к постановлению администрации
Муниципального образования
Красноармейский район
от 05.03.2016 № 338

СХЕМА ОПИСАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для использования земель и земельных
участков в целях складирования строительных и иных материалов,
возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной
техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода
федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск
П», Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка.
КРУМН Реконструкция»

Каталог координат границ публичного сервитута		
Площадь земельного участка: 85 227 м ²		
Система координат: МСК-23, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485812.75	1344648.43
2	485813.34	1344649.46
3	485819.33	1344659.97
4	485824.47	1344669.10
5	485833.78	1344687.69
6	485853.01	1344729.98
7	485859.57	1344744.18
8	485861.83	1344748.99
9	485862.88	1344748.69
10	485865.45	1344749.94
11	485867.24	1344752.36
12	485868.24	1344752.65
13	485871.04	1344754.64
14	485872.15	1344760.04
15	485867.61	1344762.60
16	485870.14	1344768.49
17	485871.35	1344770.98
18	485873.08	1344774.56
19	485878.60	1344786.62
20	485881.47	1344793.79
21	485890.24	1344811.25
22	485902.25	1344834.24

23	485907.89	1344845.49
24	485915.18	1344859.02
25	485932.59	1344889.60
26	485956.76	1344932.71
27	485963.91	1344944.42
28	485973.39	1344960.77
29	485979.67	1344970.83
30	485986.05	1344981.45
31	485995.14	1344995.39
32	486009.15	1345017.26
33	486013.05	1345022.67
34	486019.69	1345033.18
35	486022.23	1345036.74
36	486027.52	1345045.38
37	486042.54	1345068.70
38	486050.16	1345081.35
39	486059.35	1345095.19
40	486072.77	1345115.91
41	486080.77	1345127.88
42	486086.87	1345137.24
43	486093.75	1345147.20
44	486106.54	1345166.81
45	486115.05	1345178.90
46	486121.93	1345189.05
47	486137.76	1345212.46
48	486145.78	1345224.80
49	486152.09	1345234.20
50	486167.03	1345257.08
51	486181.11	1345279.45
52	486182.79	1345282.05
53	486146.87	1345298.26
54	486134.21	1345278.14
55	486125.91	1345265.41
56	486113.23	1345246.30
57	486105.20	1345233.94
58	486082.96	1345188.68
59	486074.24	1345178.96
60	486040.17	1345137.32
61	486031.15	1345123.33
62	486017.20	1345102.21
63		

64	486009.44	1345089.33
65	485994.49	1345066.12
66	485989.69	1345058.29
67	485987.42	1345055.11
68	485982.20	1345047.01
69	485980.79	1345045.13
70	485979.79	1345043.23
71	485976.86	1345039.18
72	485968.21	1345025.59
73	485952.99	1345002.15
74	485946.40	1344991.20
75	485939.97	1344980.88
76	485930.40	1344964.37
77	485923.10	1344952.41
78	485915.38	1344938.63
79	485898.64	1344908.79
80	485885.99	1344886.90
81	485873.28	1344863.49
82	485867.54	1344852.02
83	485863.35	1344843.99
84	485854.48	1344848.65
85	485849.83	1344839.80
86	485858.68	1344835.15
87	485855.53	1344829.02
88	485850.33	1344818.71
89	485845.97	1344810.03
90	485842.75	1344802.00
91	485838.01	1344791.63
92	485837.79	1344791.17
93	485834.67	1344784.71
94	485827.66	1344768.14
95	485820.90	1344753.63
96	485819.03	1344749.46
97	485814.19	1344738.81
98	485800.03	1344707.68
99	485796.93	1344701.15
100	485791.78	1344690.76
101	485780.20	1344670.24
102	485780.04	1344669.96
1	485812.75	1344648.43
-	-	-

103	485863.61	1344772.82
104	485864.44	1344775.26
105	485865.94	1344779.67
106	485867.38	1344787.19
107	485861.05	1344791.53
108	485855.64	1344795.80
109	485848.15	1344786.41
110	485847.66	1344785.65
111	485844.59	1344780.95
112	485841.60	1344775.66
113	485840.51	1344772.40
114	485840.35	1344771.42
115	485833.94	1344772.97
116	485833.27	1344767.22
117	485833.26	1344767.20
118	485832.64	1344761.47
119	485832.22	1344759.99
120	485826.19	1344745.58
121	485833.05	1344747.02
122	485838.31	1344746.62
123	485844.57	1344744.12
124	485846.86	1344744.05
125	485852.86	1344740.81
126	485855.65	1344745.90
127	485857.67	1344748.78
128	485860.36	1344750.81
129	485862.61	1344751.90
130	485863.45	1344752.31
131	485864.44	1344753.68
132	485865.52	1344754.99
133	485866.92	1344755.39
134	485868.34	1344756.40
135	485868.77	1344758.50
136	485861.30	1344762.71
103	485863.61	1344772.82
-	-	-
137	485871.53	1344806.57
138	485869.18	1344809.43
139	485865.60	1344811.73
140	485865.06	1344812.56
141	485864.72	1344811.89

142	485862,10	1344809,51
143	485861,80	1344807,80
144	485861,78	1344806,78
145	485861,53	1344805,96
146	485863,51	1344803,30
147	485865,42	1344800,94
148	485869,24	1344797,05
149	485869,97	1344798,69
150	485870,45	1344799,40
151	485871,01	1344800,25
152	485871,58	1344801,08
153	485872,35	1344802,26
154	485872,81	1344804,58
155	485872,92	1344804,87
137	485871,53	1344806,57
Гранитал(2)		
156	486267,79	1345886,50
157	486527,06	1346609,15
158	486513,01	1346614,43
159	486260,92	1345911,72
160	486251,35	1345885,04
161	486248,84	1345878,04
162	486220,29	1345798,45
163	486219,50	1345796,24
164	486189,08	1345711,45
165	486173,05	1345677,61
166	486174,23	1345670,81
167	486170,28	1345660,01
168	486162,48	1345653,14
169	486158,18	1345640,71
170	486156,65	1345623,98
171	486156,14	1345619,61
172	486149,53	1345603,25
173	486144,91	1345603,57
174	486126,68	1345553,75
175	486125,23	1345538,85
176	486087,87	1345461,28
177	486059,66	1345408,67
178	486055,25	1345411,04
179	486042,90	1345388,01
180	486092,23	1345365,73

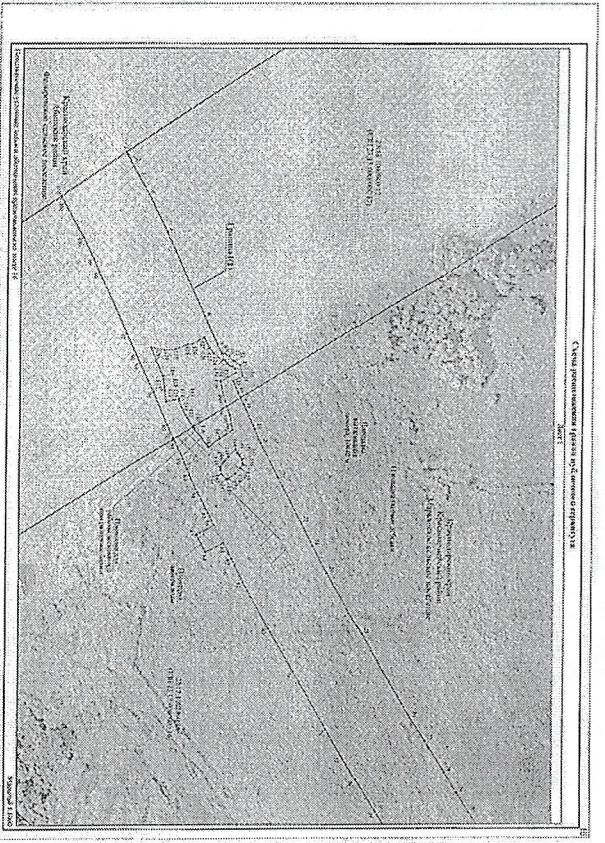
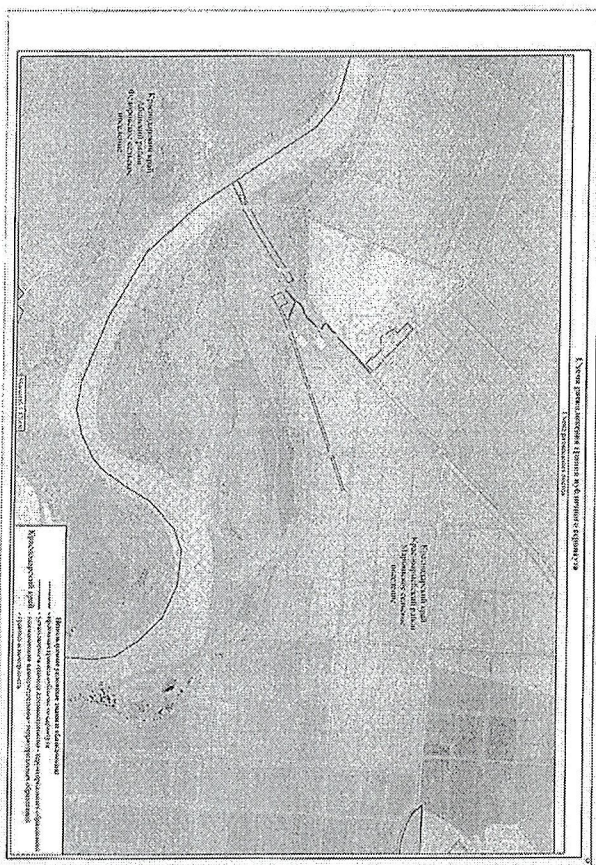
181	486107,05	1345359,04
182	486129,43	1345401,05
183	486143,04	1345426,62
184	486098,98	1345450,26
185	486139,04	1345530,81
186	486144,76	1345540,00
187	486147,65	1345540,45
188	486150,49	1345525,31
189	486157,78	1345501,17
190	486170,38	1345471,22
191	486177,76	1345453,47
192	486179,67	1345448,77
193	486183,31	1345439,81
194	486187,79	1345427,72
195	486192,36	1345419,02
196	486192,68	1345417,55
197	486179,45	1345404,08
198	486158,74	1345383,01
199	486128,18	1345349,49
200	486133,93	1345346,90
201	486163,09	1345378,89
202	486181,98	1345398,10
203	486199,22	1345415,64
204	486206,13	1345419,05
205	486214,50	1345422,07
206	486220,96	1345426,23
207	486236,84	1345445,25
208	486247,16	1345462,13
209	486254,06	1345482,69
210	486276,42	1345522,54
211	486283,59	1345529,85
212	486285,95	1345531,97
213	486294,61	1345539,78
214	486305,51	1345548,72
215	486320,88	1345561,33
216	486325,17	1345568,20
217	486332,82	1345580,45
218	486337,80	1345588,43
219	486341,65	1345594,60
220	486350,21	1345601,04
221	486355,27	1345599,67

222	486364.62	1345587.65
223	486369.76	1345572.11
224	486374.68	1345568.00
225	486384.27	1345559.98
226	486393.52	1345558.16
227	486403.26	1345561.98
228	486429.66	1345595.48
229	486489.27	1345659.00
230	486574.96	1345746.38
231	486592.91	1345764.95
232	486626.30	1345799.48
233	486641.95	1345815.62
234	486646.63	1345820.44
235	486673.15	1345847.52
236	486673.31	1345847.69
237	486686.52	1345863.20
238	486696.03	1345853.54
239	486698.79	1345850.74
240	486684.61	1345856.78
241	486657.16	1345809.75
242	486699.26	1345767.00
243	486706.39	1345774.02
244	486712.92	1345767.39
245	486756.07	1345723.59
246	486750.57	1345643.70
247	486820.46	1345601.40
248	486831.91	1345594.47
249	486857.95	1345620.12
250	486921.10	1345555.99
251	486961.00	1345595.29
252	486879.36	1345678.19
253	486837.95	1345720.24
254	486815.11	1345742.90
255	486779.19	1345778.16
256	486742.70	1345814.57
257	486725.11	1345831.88
258	486708.33	1345848.72
259	486702.15	1345855.60
260	486695.29	1345863.24
261	486686.02	1345871.86
262	486668.88	1345851.74

263	486637.64	1345819.83
264	486621.44	1345803.08
265	486588.62	1345769.13
266	486570.66	1345750.56
267	486484.94	1345663.15
268	486425.11	1345599.40
269	486399.56	1345566.97
270	486392.96	1345564.39
271	486386.94	1345565.57
272	486378.54	1345572.59
273	486374.92	1345575.62
274	486369.99	1345590.52
275	486358.60	1345605.16
276	486348.95	1345607.59
277	486337.15	1345598.72
278	486336.07	1345596.98
279	486317.77	1345567.66
280	486316.32	1345565.34
281	486303.50	1345554.83
282	486290.71	1345544.34
283	486283.92	1345538.22
284	486279.44	1345534.18
285	486271.58	1345526.17
286	486248.70	1345485.40
287	486241.69	1345464.69
288	486231.74	1345448.50
289	486217.18	1345431.07
290	486211.78	1345427.47
291	486204.09	1345424.69
292	486197.78	1345421.61
293	486193.28	1345430.17
294	486188.90	1345441.99
295	486184.34	1345453.20
296	486183.31	1345455.75
297	486175.92	1345473.54
298	486171.36	1345484.37
299	486185.66	1345489.83
300	486184.59	1345492.63
301	486170.20	1345487.14
302	486163.44	1345503.20
303	486156.32	1345526.73

304	486151,32	1345553,48
305	486154,68	1345560,77
306	486188,75	1345653,83
307	486187,21	1345658,57
308	486193,62	134667,12
309	486194,95	134670,77
310	486203,17	1345706,30
311	486207,89	1345719,53
312	486211,23	1345718,06
313	486212,44	1345720,81
314	486208,90	1345722,36
315	486224,90	1345766,96
316	486248,67	1345833,22
317	486258,14	1345859,59
318	486260,17	1345865,28
319	486263,23	1345873,78
156	486267,79	1345886,50

Схема расположения границ публичного сервитута



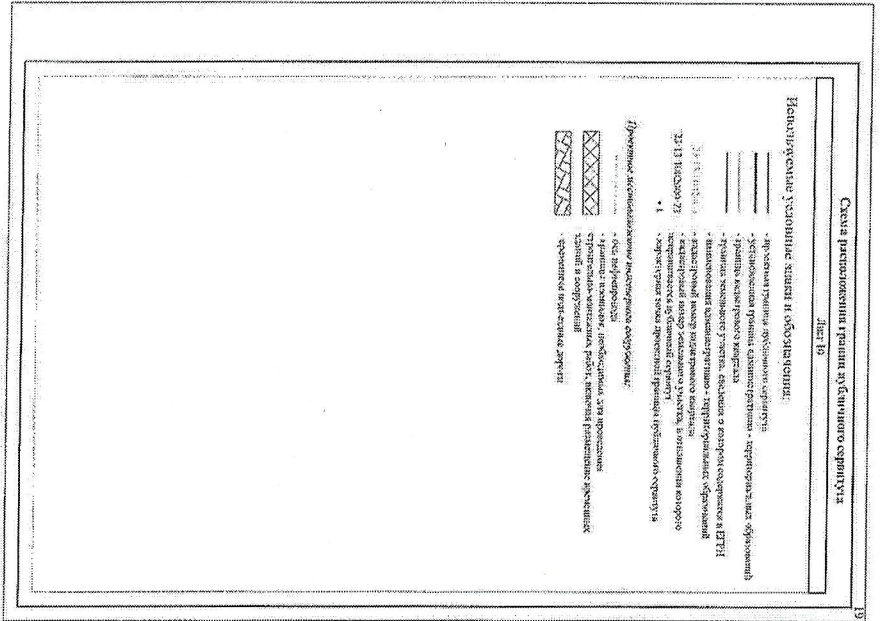


Схема расположения в границах кадастрового округа

Лист №

Исключенные условия записи и обозначения:

- при наличии границ объектов недвижимости
- установления границ административных территорий - административных образований
- границ земельного участка, включая в составе земельного участка в ЕГРН
- выделенная кадастровая территория - территория, кадастровый номер которой выделен в кадастровом реестре недвижимости, в отношении которого не зарегистрированы права собственности, права аренды, права ипотеки, права залога, права владения, права пользования, права пожизненного пользования, права наследования, права пожизненного содержания в частной собственности, права пожизненного содержания в государственной собственности, права пожизненного содержания в муниципальной собственности

Прочные условные обозначения:

- для информации
- при наличии границ объектов недвижимости
- при наличии границ административных территорий - административных образований
- выделенная кадастровая территория - территория, кадастровый номер которой выделен в кадастровом реестре недвижимости, в отношении которого не зарегистрированы права собственности, права аренды, права ипотеки, права залога, права владения, права пользования, права пожизненного пользования, права наследования, права пожизненного содержания в частной собственности, права пожизненного содержания в государственной собственности, права пожизненного содержания в муниципальной собственности

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 05.03.2024 № 338

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА

земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут для использования земель и земельных
участков в целях складирования строительных и иных материалов,
возведения некапитальных строений, сооружений и размещения
строительной техники, которые необходимы для обеспечения
реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный
трубопровод «Гихорелк-Новороссииск Ц», Замена участка методом ННБ
р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	23:13:0000000-2876	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Марьянская, примерно 4300 м на северо-запад от ориентира
2	23:13:0000000-2778	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Марьянская, примерно 4000 метров на северо-запад от ориентира
3	23:13:1002000-1259	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, Марьянское сельское поселение
4	23:13:1002000-1067	Краснодарский край, Красноармейский район, Марьянское сельское поселение
5	23:13:0000000-506	Краснодарский край, Красноармейский район, Марьянское сельское поселение
6	23:13:1002005-4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, СХПК «Марьянский»
7	23:13:1002000-16 (ЕЗП 23:13:0000000-16)	Краснодарский край, Красноармейский район
8	23:13:1002000-12 (ЕЗП 23:13:0000000-17)	Краснодарский край, Красноармейский район
9	23:13:1002000	Краснодарский край, Красноармейский район
10	23:13:1002005	Краснодарский край, Красноармейский район

Масштаб 1:1000
Система координат МСК-23

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
А.П. Зыков

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
В.В. Черникова

Начальник управления
муниципальной собственностью
администрации муниципального образования
Красноармейский район
А.П. Зыков

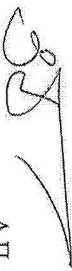
Приложение 3
к постановлению администрации
Муниципального образования
Красноармейский район
от 05.03.2026 № 338

ГРАФИК

Выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссииск II». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция»

№ п/п	Наименование работ	с 09.02.2026г. - по 10.04.2027г.
1	Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссииск II». Замена участка методом ННБ р. Кубань, 156 км, основная нитка. КРУМН. Реконструкция»	х

Начальник управления
Муниципальной собственности
Администрация муниципального образования
Красноармейский район


А.П. Зыков